



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 06.04.2023  
NAŠE ZN.: MMHK/076073/2023/PP/Bla  
NAŠE Č.j.: MMHK/137235/2023 PP/Bla  
VYŘIZUJE: BcA. Karolína Blažejová  
TEL.: 495 707 693  
E-MAIL: karolina.blazejova@mmhk.cz

**Královéhradecký kraj**  
**IČO 70889546**  
Pivovarské náměstí č.p. 1245/2  
500 03 Hradec Králové 3

Které zastupuje  
**TECHNICO Opava s.r.o.**  
**IČO 25849204**  
Hradecká 1576  
746 01 Opava

DATUM: 10.06.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 06.04.2023 žádost žadatele, kterým je

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje cestou plných mocí TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, se sídlem Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1,**

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 333 v ulici Opletalova v Hradci Králové dle projektové dokumentace změny stavby před dokončením "Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna", generální projektant Masák & Partner s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890 TECHNICO Opava s.r.o., zakázka č. TO-612-ZSPD, datum 04/2023,**

Podaná žádost se týká objektu **Opletalova č.p. 333, Hradec Králové**, stojící na pozemku **st. p. č. 291/2 a vybudování přístavby na parcele č. 240/27 v katastrálním území Hradec Králové**, které se nacházejí na území Městské památkové zóny **Hradec Králové-část**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **2004**, která byla prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Zároveň se nemovitost nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, které je evidováno v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo určeno rozhodnutím ONV č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

Protože doručená žádost č.j. MMHK/076073/2023/PP/Bla ze dne 06.04.2023 neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) v souladu s ust. § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správního řádu“) žadatele přípisem č.j. MMHK/081235/2023 ze dne 14.04.2023 vyzval

k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě a současně žadatele poučil, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Rovněž byl žadatel poučen, že nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti. V případě, že nebudou vady žádosti odstraněny, závazné stanovisko nebude vydáno.

Žadatel podáním č.j. MMHK/085427/2023 ze dne 20.04.2023 odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska počala v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu až ode dne odstranění vad žádosti.

<b>obec</b>	Hradec Králové
<b>část obce</b>	Hradec Králové
<b>katastrální území</b>	Hradec Králové
<b>parcelní číslo</b>	st. p. 291/2, parc. č. 240/27
<b>ulice, náměstí, apod.</b>	Opletalova
<b>název nemovitosti</b>	Vrbenského kasárna
<b>číslo popisné</b>	333
<b>ÚSKP</b>	2004, 3411

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011) č.j. NPÚ-362/37874/2023 ze dne 22.05.2023, které bylo doručeno dne 24.05.2023 pod č.j. MMHK/108053/2023, vydává správní orgán v souladu se zněním § 149 správního řádu a ust. § 44a zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

**Práce: Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 333 v ulici Opletalova v Hradci Králové dle projektové dokumentace změny stavby před dokončením "Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna", generální projektant Masák Partner s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890 TECHNICO Opava s.r.o., zakázka č. TO-612-ZSPD, datum 04/2023, Opletalova č.p. 333, Hradec Králové, st. p. 291/2, parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 240/27, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004 spočívá podle předložené žádosti a projektové dokumentace, která byla předložena v části D.1.1. Architektonicko-stavební řešení, v:**

- Projektová dokumentace řeší změny stavby oproti původně schválené dokumentaci. Změna zahrnuje kompletní výměnu krovu a jeho zateplení, včetně kompletní výměny střešní krytiny na kontralatě. Dále zachování komínů, pouze jejich vyspravení.
- Přístup vzduchu pro jednotky chlazení bude formou anglických dvorků
- Do navrhované skladby fasádních omítek a nátěrů je přidán reflexní tepelně izolační nátěr
- Dispoziční změny bez dopadu na exteriér stavby

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za splnění následujících podmínek:**

1. Při obnově fasády bude zachována ostrost jednotlivých hran profilů. Modelace profilace nesmí být zkreslena či zjednodušena. Zachována bude i strukturální odlišnost omítek tektonicky členěných ploch a základních ploch.
2. K posouzení podmínky č. 1 budou před realizací vyhotoveny přímo na fasádě fyzické vzorky celé navržené skladby, které budou prezentovány zástupci správního orgánu k odsouhlasení. Aplikace jednotlivých vrstev bude provedena takovým způsobem, který bude odpovídat aplikaci při obnově celé fasády objektu. Na základě závěrů z předloženého vzorkování bude

vyhotovena výrobní dokumentace obnovy fasády, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska. Referenčním vzorkem pro obnovu fasády je fasáda č.p. 334.

3. Sítě technického vybavení budou přednostně vedeny v již využívaných trasách; v případě nálezů zděných konstrukcí z cihel (relikty pevnostního zdiva bastionu VIII s kavalírem XXXIII a dalších prvků barokní pevnosti, případně zděné historické kanalizace) či kamenných kvádrů ve výkopu bude trasa vedení přeložena tak, aby uvedené zděné konstrukce zůstaly nedotčeny.
4. Nástřešní části komínů nebudou rozebírány. Osinkocementové trubky mohou být odstraněny bez náhrady. Rozvolněné zděné části komínového tělesa budou vyzděny cihelným materiálem stejných rozměrů a barevnosti.
5. Střešní pochozí lávky budou odstraněny bez náhrady.
6. Bude předložen doklad o koordinaci zpevněných ploch, prvků veřejného osvětlení, prvků mobiliáře s projektovým řešením parteru celého areálu Gayerových kasáren dle projektové dokumentace označené "Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR", která byla vypracována: společností architekti chmelík a partneři, s.r.o., IČO 28768841, Úzká č. p. 201/2, 500 03 Hradec Králové 3 a společností ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a.s., IČO 60112204, Rokycanova č. p. 316/3, 500 03 Hradec Králové, datum: 04/2018, ve stupni: DUR, nebo dokumentace na tuto dokumentaci navazující. Koordinace bude z hlediska materiálového, výškového, barevného.
7. Vnější informační systém, včetně označení budovy bude předmětem vydání nového závazného stanoviska.
8. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude správnímu orgánu předložena k vydání nového závazného stanoviska. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude mít zapracovány tyto podmínky:
  - a. Na střechu nebudou umísťována žádná technologická zařízení. Do střešní roviny historické budovy nebudou navrhovány dodatečné otvory, např. v souvislosti s technologickým řešením vzduchotechniky. Do střešní roviny budou osazeny pouze střešní výlezy.
  - b. Stávající pískovcové obrubníky při ulici Šimkova budou zachovány. Žulové silniční obrubníky budou nahrazeny pískovcovými, stejného tvaru a velikosti jako jsou stávající z pískovce. Pochozí vrstva chodníku bude ze žulových kostek. Varovné a vodící pásy nebudou červené. Jejich řešení bude vycházet z realizace v ulici Šimkova před vjezdem a výjezdem z parkovacího domu Jana Gayera.
  - c. Technologické postupy obnovy historické fasády, obnovy okenních výplní, rozsah opatření proti ptactvu, způsob instalace hromosvodu na fasádě, nové klempířské a zámečnické prvky budou odpovídat zásadám provedení u čp. 334 (Gayerova kasárna) použitým v rámci rekonstrukce objektu.
  - d. Napojení obvodového pláště přístavby v místě krčku na historickou fasádu bude provedeno způsobem, který bude odpovídat zásadám napojení krčku přístavby k čp. 334 (Gayerova kasárna).
  - e. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat mj.:
    - i. Inventarizaci okenních mříží. Mříže z doby výstavby budou repasovány a opětovně využity. Mříže mladší budou odstraněny. Nově osazované mříže budou materiálovou a tvarovou kopií mříží u čp. 334.

- ii. Všechny prvky (tj. fasádní omítky, venkovní nátěry, veřejné osvětlení, koncové prvky silnoproudu a slaboproudu na fasádě, okenní a dveřní fasádní výplně, klempířské prvky a zámečnické prvky v exteriéru, střešní krytina, úpravy komunikací, způsob zpracování tesařských a truhlářských prací na přístřešcích) budou před realizací předloženy ve vzorcích zástupci státní památkové péče k odsouhlasení.
- iii. Technologický postup obnovy fasády, který bude obsahovat mj. zaměření všech typů profilovaných prvků na fasádě
- iv. Technologický postup repase okenních výplní, včetně kování a zasklení
- v. Výkresy (pohledy, řezy v měřítku 1:10) všech typů nových okenních výplní a nových vstupních dveří do stávajícího objektu č.p. 333
- vi. Technologický postup rekonstrukce zaniklého stavu dřevěných přístřešků, včetně zastřešení vstupu do 1. PP při severní straně severního křídla. Součástí bude i výkresová dokumentace, která bude vycházet z dochovaného přístřešku u č.p. 334
- vii. Řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), dokládající jejich provedení a jejich návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu

## ODŮVODNĚNÍ

### *Žádost*

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 06.04.2023 písemnou žádost žadatele, kterým je **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje cestou plných mocí TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, se sídlem Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1**, o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: **Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 333 v ulici Opletalova v Hradci Králové dle projektové dokumentace změny stavby před dokončením "Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvního centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna"**, generální projektant Masák & Partner s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890 TECHNICO Opava s.r.o., zakázka č. TO-612-ZSPD, datum 04/2023. Podaná žádost se týká objektu **Opletalova č.p. 333, Hradec Králové**, stojící na pozemku **st. p. č. 291/2 a vybudování přístavby na parcele č. 240/27 v katastrálním území Hradec Králové**, které se nacházejí na území Městské památkové zóny **Hradec Králové-část**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **2004**, která byla prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Zároveň se nemovitost nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, které je evidováno v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo určeno rozhodnutím ONV č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

### *Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči*

Objekt č.p. 333 v ulici Opletalova, Hradec Králové, stojící na pozemku st. p. č. 291/2, a dále pozemek parc. č. 240/27 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny

Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Zároveň se nemovitost nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, které je evidováno v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo určeno rozhodnutím ONV č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

Proto na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, 17).

#### *Vymezení účastníků řízení*

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je oprávněným žadatelem o vydání závazného stanoviska vlastník (správce, uživatel) nemovitosti.

Vlastníkem stavby č.p. 333 stojící na pozemku parc. č. st. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové a dále pozemku parc. č. 240/27 v katastrálním území Hradec Králové je dle LV č. 23510 je Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

#### *Žádost a dokumentace přiložená k žádosti*

Dne 06.04.2023 byla doručena žádost o vydání písemného vyjádření dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci přístavby a stavebních úprav objektu č.p. 333. V podané žádosti byly dále uvedeny pozemky: 291/2, 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/26, 1487 a 1496 v katastrálním území Hradec Králové. Žádost podal Královéhradecký kraj, IČO 708889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím Technico Opava s.r.o., IČO 2589204, se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava. Součástí podání byla část projektové dokumentace „*Vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna*“ D.1.1. Architektonicko-stavební řešení, vypracovaná ve stupni změna stavby před dokončením v 04/2023 pod zakázkou TO-612-ZSPD, generální projektant Ing. arch. Jakub Masák z Masák & Partner s.r.o, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, Technico Opava s.r.o.

#### *Postup správního orgánu*

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Předložená žádost č.j. MMHK/076073/2023 doručená dne 06.04.2023 neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami. Konkrétně nebyly předloženy plné moci vlastníků pozemků, uvedených v podané žádosti. Správní orgán proto v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu vyzval žadatele přípisem č.j. MMHK/081235/2023, sp. zn. MMHK/076073/2023, ze dne 14.04.2023 k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě a současně byl žadatel poučen, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti. Pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno.

Žadatel podáním č.j. MMHK/085427/2023, které bylo doručeno dne 20.04.2023, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska, a to tím, že žádost upravil, resp. upřesnil pouze o pozemek, který bude navrhovanou změnou stavby před dokončením skutečně dotčen. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

Správní orgán dne 03.05.2023 vydal usnesení č.j. MMHK/093647/2023, kterým prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů ode dne podání bezvadné žádosti. Zároveň správní orgán žadatele o této skutečnosti písemně vyrozuměl.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 03.05.2023 pod č.j. MMHK/093822/2023 k vydání písemného vyjádření na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/093822/2023 ze dne 03.05.2023 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 03.05.2023.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 22.5.2023 pod č.j. NPÚ-362/37874/2023 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 24.05.2023 pod č.j. MMHK/108053/2023 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům do v termínu do 5 dnů ode dne doručení oznámení.

Dne 24.05.2023 se dostavili ke správnímu orgánu zástupci žadatele, kteří nahlédli do spisu a seznámili se s obsahem písemného vyjádření NPÚ k věci. Následně dne 07.06.2023 zplnomocněný zástupce žadatele v reakci na písemné vyjádření NPÚ předložil upravené výkresy.

#### *Stávající stav a navrhované práce*

Předmětem správního řízení jsou stavební změny v rámci plánované rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 333 v ulici Opletalova v Hradci Králové, známé jako Vrbenského kasárna a provedení novostavby přístavby propojené se stávajícím objektem proskleným krčkem.

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení je změnou stavby před dokončením a navazuje na dokumentaci s vydaným stavebním povolením ze dne 19.04.2022 ke stavebnímu záměru.

Předložená projektová dokumentace změny stavby před dokončením řeší dispoziční změny vzniklé v souvislosti se změnou návrhu expozic muzea. Dále na základě výsledků stavebně technického průzkumu stropní konstrukce je oproti původnímu návrhu navrženo provedení nového krovu v celém rozsahu vzhledem k zateplení střešního pláště a napadení krovu dřevokazným škůdcem, při zachování tvarového řešení střešních rovin. Skladba bude řešena jako odvětrávání pomocí kontralatí, tepelná izolace bude mezi krokviemi a pod krokviemi. Součástí skladby bude paronepropustná a paropropustná folie. Ze strany interiéru bude opláštěno SDK. Stávající keramická střešní krytina bude nahrazena novou keramickou střešní krytinou typu srdcovka. Komínková tělesa budou opravena a lícové zdivo nově vyspárováno. Osinkocementové vložky budou odstraněny bez náhrady.

Dle projektové dokumentace jsou navrženy změny, které se dotýkají i zájmů státní památkové péče. Předložená projektová dokumentace, jako součást podání žádosti o závazné stanovisko, navrhuje umístění jednotek chlazení v podkrovních prostorech. Provětrávání a odtah tepelné zátěže je navržen pomocí nuceného větrání s využitím stávajících komínových průduchů a střešních okenních otvorů s napojením na komponenty VZT.

Změny jsou navrženy i v rámci provádění obnovy fasády č.p. 333. Konkrétně se jedná o úpravu skladby, která je doplněna o implementovanou reflexní nátěrovou vrstvu, pro zvýšení tepelněizolačních vlastností objektu.

#### *Písemné vyjádření NPÚ*

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 22.05.2023 pod č.j. NPÚ-362/37874/2023 a správnímu

orgánu bylo doručeno dne 24.05.2023 pod č.j. MMHK/108053/2023.

NPÚ k předchozímu správnímu řízení uvádí následující: „*Dokumentace, která byla předmětem získání stavebního povolení (následně vydané stavební povolení pod č.j. MMHK/067293/2022 ST2/Bo ze dne 19.04.2022) nebyla v předstihu projednána s NPÚ, což u tak rozsáhlé akce a dokumentace bylo neobvyklé. Vzhledem k rozsáhlosti dokumentace a nutnosti projednání s více profesemi, kterou NPÚ obdržel až 4.1.2021 resp. 7.1.2021 a bez předběžného projednání, si NPÚ ÚOP v Josefově požádal 5.1.2021 o prodloužení termínu na vydání písemného vyjádření, který měl vypršet 11.1.2021. MMHK tento požadavek neakceptoval. Následně NPÚ vydalo své PV pod č.j. NPÚ-362/106661/2021 dne 17.1.2021 dne 17. 1. 2022. K PV NPÚ vydal MMHK ZS dne 14.1.2021, které bylo doručeno NPÚ 18.2.2022.*“ Správní orgán se k tvrzení NPÚ vymezuje, neboť odborná organizace státní památkové péče obdržela žádost o písemné vyjádření již 22.12.2021, což je doloženo doručenkou uloženou ve spisu MMHK/169280/2021 PP/Bla, a současně je tak uvedeno i v samotné žádosti NPÚ č.j. NPÚ-362/106661/2021 o prodloužení lhůty na zpracování písemného vyjádření, v rámci kterého NPÚ požádal o prodloužení lhůty do 10. 2. 2022. Správní orgán žádosti NPÚ nevyhověl a vyhovět ani nemohl, neboť závazné stanovisko ve věci bylo vydáváno dle ust. § 149 správního řádu. Na základě ust. § 149 odst. 4 správního řádu je správní orgán povinen vydat závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě lze připočítat dobu 30 dnů. Lhůta pro správní řízení uběhla dne 19.02.2022. Současně musel správní orgán dát žadateli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jejich vydáním. Správní orgán připouští chybu v termínu vydání závazného stanoviska (mylně uvedeno datum 14.01.2021), avšak této chyby v psaní se současně dopouští i NPÚ, neboť mylně uvádí datum žádosti o obdržení žádosti o písemné vyjádření (5.1.2021 místo 4.1.2022) a dále chybně uvádí datum žádosti o prodloužení lhůty na vypracování písemného vyjádření (5.1.2021 místo 5.1.2022) a současně chybné datum vypršení lhůty (11.1.2021 místo 11.1.2022).

NPÚ v předloženém písemném vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek: „*1. plocha určená pro umístění objektu přístavby (na pozemku parc. č. 240/1 a 1487 v k. ú. Hradec Králové) bude v předstihu podrobena archeologickému výzkumu cílenému k identifikaci rozsahu dochovaných reliktů pevnostního zdiva bastionu VIII s kavalírem XXXIII, které musí být po provedené dokumentaci ponechány na původním místě a v rámci objektu přístavby zajištěny proti poškození, v průběhu odkrývání bude upřesňován způsob založení přístavby a způsob ochrany pevnostních reliktů; 2. síť technického vybavení budou přednostně vedeny v již nyní využívaných trasách; v případě nálezu zděných konstrukcí z cihel či kamenných kvádrů ve výkopu bude trasa vedení přeložena tak, aby uvedené zděné konstrukce zůstaly nedotčeny; 3. prováděcí dokumentace, která bude předmětem dalšího posouzení orgány památkové péče, bude obsahovat přesný popis průzkumů, technologií čištění a postupů obnovy fasády vycházející z dochovaných původních postupů, včetně použitých materiálů, dále soupis výplňových prvků určených k repasi, prováděcí výkresy nových prvků (truhlářských, klempířských, kovářských, tesařských, zámečnických) v M 1:5/10, které budou respektovat původní materiál, konstrukční i profilaci, vše bude vzorkováno; 4. před zahájením prací bude svoláno jednání s dodavatelem prací a bude upřesněn harmonogram prací včetně stanovení kontrolních dnů.*“ Následuje zdůvodnění podmínek NPÚ.

Tyto podmínky NPÚ stanovil na základě poznání kulturně historických hodnot, kterými je dle NPÚ: „*Objekt se nachází v území určujícím charakter památkové zóny a dotváří ho. Přesto, že vlastní objekt není kulturní památkou, má výrazné památkové hodnoty v uličních fasádách a zároveň je urbanisticky významným prvkem souboru staveb. V prostoru dotčeném posuzovanými pracemi se v hloubce cca – 1 m pod stávající úrovní nádvoří nacházejí intaktně dochovaná raně novověká a středověká souvrství se značným množstvím movitých archeologických nálezů (protékalo tudy jedno z ramen Piletického potoka, na jehož břehu se v průběhu opevnění, konkrétně do líce, boku a kurtiny bývalého bastionu VIII s kavalírem XXXIII a do hlavního příkopu. Zcela vyloučit však nelze ani přítomnost pozůstatků po středověké zástavbě, přičemž s ohledem na blízkost komendy řádu německých rytířů se špitálem a kostelem sv. Jakuba se tu navíc může objevit i méně obvyklý sortiment nálezů včetně druhotně přemístěného stavebního materiálu – architektonických článků, a rovněž tak nelze vyloučit ani přítomnost pozůstatků po pravěkém osídlení, zejména z doby bronzové....*“

### *Vyjádření žadatele k podkladům řízení*

Dne 24.05.2023 se dostavili ke správnímu orgánu zástupci žadatele, kteří nahlédli do spisu a seznámili se s obsahem písemného vyjádření NPÚ k věci. Následně dne 07.06.2023 zplnomocněný zástupce žadatele v reakci na písemné vyjádření NPÚ předložil upravené výkresy, konkrétně výkresy D.1.1.b.04\_a.\_půdorys 1.PP, D.1.1.b.05\_a.\_půdorys 1. NP, D.1.1.b.12\_a.\_rez A-A\_C-C, nově navrhuující anglické dvorky na jižní (dvorní) stranu objektu a to z důvodu zajištění přísunu vzduchu pro jednotky chlazení, které byly původně navrženy pomocí dodatečně vytvořených okenních otvorů ve střešní rovině.

### *Stanovení podmínek závazného stanoviska*

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením, v předložené části architektonicko-stavební řešení navazuje na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, ke které bylo správním orgánem vydáno závazné stanovisko č.j. MMHK/028315/2022 SZ MMHK//169280/2021, a které je stále v platnosti.

Jelikož předložená část projektové dokumentace byla v rozsahu celého architektonicko-stavebního řešení a neomezovala se pouze na změny, viz. přiložená souhrnná technická zpráva B. a technická zpráva D.1.1.a., správní orgán převzal do výroku i podmínky, které byly stanoveny závazným stanoviskem č.j. MMHK/028315/2022 k projektové dokumentaci zpracované ve stupni DUR + DSP, která této projektové dokumentaci změny stavby před dokončením předcházela.

Předpokládaný zásah stavby do přítomných prokázaných a předpokládaných archeologických situací je ošetřen podmínkou č.1 závazného stanoviska č.j. MMHK/169280/2022. Pro navazující projektový stupeň – dokumentace pro provedení stavby, byly výše uvedeným závazným stanoviskem dále stanoveny podmínky zejména na její obsahovou část, včetně přístupů rekonstrukce vycházející z předchozí akce rekonstrukce Gayerových kasáren č.p. 334, probíhající v letech 2019-2021.

Hledisko posuzování památkovou péčí je nezměněno. Vnější plášť objektu Vrbenského kasárna č.p. 333 je totožný s objektem Gayerových kasáren č.p. 334. Obdobně jsou i navrženy novostavby přístaveb, jejichž architektonickým působením se správní orgán z hlediska památkové péče nezabýval. Navržená přístavba č.p. 333 odpovídá prostorové a hmotové regulaci, která byla v předchozích správních řízeních správním orgánem odsouhlasena.

Předložené změny stavby před jejím dokončením, které jsou posuzovány z hlediska památkové péče nejsou zásadního charakteru. Jejich realizací by neměl být změněn vzhled stavby, a to zejména střechy, střešní roviny a nadstřešních částí. Rovněž by neměla nastat změna fasády v technice jejího provedení a vizuálním působení. Neboť fasády č.p. 333 a 334 kasárenských objektů jsou řešeny identicky a tato jednotnost musí být zachována i v rámci jejich rekonstrukcí. V rámci obnovy fasády č.p. 334 byly stanoveny parametry, které musí být dodrženy i při rekonstrukci č.p. 333. Z tohoto důvodu správní orgán v případě navrhované tepelně izolační omítky požaduje provedení vzorků, které prokáží, že k požadovaným změnám nedojde.

Práce Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 333 v ulici Opletalova v Hradci Králové dle projektové dokumentace změny stavby před dokončením "*Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvního centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna*", generální projektant Masák Partner s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890 TECHNICO Opava s.r.o., zakázka č. TO-612-ZSPD, datum 04/2023 v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru



stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

## POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.**

## UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „*O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.*“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„*Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu

východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

BcA. Karolína Blažejová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru památkové péče

**Obdrží:**

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu  
TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

Odborná organizace státní památkové péče  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t